



BOLUETA ACOGERÁ EL RASCACIELOS SOSTENIBLE MÁS ALTO DEL MUNDO

● Sus 27 plantas superarán en ocho metros a la torre de Nueva York que ostenta el récord ● El bloque tendrá 171 pisos sociales con un coste de energía casi nulo



A la izquierda, el futuro rascacielos sostenible de Bilbao, al que acompañará un segundo colindante cuando haya demanda. Foto: DEIA

Olga Sáez

BILBAO - El rascacielos sostenible más alto del mundo ya ha comenzado a ser construido en el barrio de Bolueta. El consejero de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, Ángel Toña, y el alcalde de Bilbao, Juan Mari Aburto, dieron ayer por iniciada, con su presencia, la edificación de las 108 viviendas de protección oficial y 63 viviendas sociales que construirá la sociedad pública del Gobierno vasco, Vivesa, en ese barrio de Bilbao. Toña destacó que "es el primer edificio pasivo en altura que se construye en el Estado y será ocho metros más alto que el de Nueva York, ahora el más elevado, con un coste energético prácticamente nulo para beneficio de sus futuros vecinos". Aburto se congratuló de "esta bilbainada, ya veis", pero en este caso con un carácter social.

Este rascacielos ahorrador de energía tiene un plazo de ejecución de 22 meses con lo que, según las previsiones, en 2017 los nuevos inquilinos ya podrán beneficiarse de esta construcción sostenible. La nueva área de Bolueta se plantea bajo un doble compromiso: el social, por la promoción de viviendas protegidas, y el medioambiental, por el consumo energético casi nulo que tendrán estas futuras edificaciones.

Para ello, el proyecto de las 361 viviendas se ha diseñado acorde a las exigencias energéticas según el estándar *Passivhaus*, "lo que significa que el edificio que ahora vamos a construir es de consumo de energía casi nulo", explicó el consejero. Para poder alcanzar estos objetivos de alta eficiencia energética señaló que se ha diseñado y será construido con mejoras técnicas en aislamiento, con medidas de control de puentes térmicos, carpinterías de altas prestaciones y sistemas de recuperación del calor.

REGENERACIÓN "Pero no solo eso sino que también buscamos regenerar un área que ha estado deprimida durante mucho tiempo aprovechando antiguos suelos industriales en desuso". Toña añadió que "este es un aspecto beneficioso tanto para los futuros beneficiarios como para el medio ambiente".

La operación se materializa en dos rascacielos. La promoción de 108 viviendas de protección oficial que arranca ahora es una torre de 27 alturas con viviendas de tres dormitorios cuyas superficies útiles oscilan entre los 73,99 y los 84,82 metros cuadrados, así como de viviendas adaptadas para personas de movilidad reducida de dos dormitorios. Las VPO se entregan con la cocina equipada. Las viviendas se pueden adquirir a partir de 150.390 euros (más IVA), garaje y trastero incluido. De estas, un total de 45 hogares pasarán a ser propiedad de Viviendas Municipales.

El rascacielos más sostenible del mundo se encuentra próximo a la estación de Metro y Euskotren de Bolueta y con parada de Bilbobus en la puerta, lo que le sitúa como una



Juan Mari Aburto y Ángel Toña visitaron las obras acompañados de Marcos Muro, Covadonga Solaguren y ediles del Consistorio. Foto: Esti Gorbea

zona estratégica por sus buenas combinaciones de transporte.

En el segundo rascacielos, colindante al primero, se prevé la construcción de otras 190 viviendas tasadas: 78 viviendas de dos dormitorios, 8 adaptadas para personas con movilidad reducida y 112 viviendas de tres dormitorios, con unas superficies que varían desde los 58 a los 88 metros cuadrados. Un bloque cuya obra se iniciarán en función de las necesidades que demande el mercado. "Ese es el objetivo de la vivienda", señaló el alcalde Aburto.

Este nuevo barrio de Bolueta se concibe en estrecho contacto con la ría, con el objetivo de recuperar el entorno natural en el ámbito arquitectónico, el microurbano y el sectorial. En este sentido, se va a construir un paseo en la ribera como una zona para disfrutar de la naturaleza en pleno Bilbao.

La fase de urbanización pública que se está ejecutando está recuperando ya la ribera fluvial y se acondiciona el cauce de la ría para prevenir inundaciones. Asimismo, se da continuidad a la remodelación de los suelos alterados. También se proyecta un amplio espacio verde que conectará con el Nervión y con la parada de Bolueta de Metro Bilbao. El proyecto es además generador de vivienda social promovida por las Administraciones Públicas, proyectándose un total de 1.100 viviendas de las que 608 son pisos sometidas a algún régimen de protección pública en la zona.

Esta primera torre tiene un presupuesto contratado algo más de 14 millones de euros, mientras que las 190 viviendas tasadas del segundo rascacielos saldrá a concurso cuando sea necesario por algo más de 14,5 millones de euros. La ejecución de ambas promociones supondrá la creación de 361 empleos directos y 271 indirectos. El alcalde y el consejero se felicitaron por la colaboración institucional que ha permitido este proyecto en Bolueta. ●

OPERACIÓN BOLUETA

● **Viviendas.** Comienza la edificación de 108 viviendas de protección oficial y 63 viviendas sociales. Próximamente está prevista la construcción de 190 viviendas tasadas en esta área. En total 361 viviendas protegidas en altura para este barrio.

● **Sostenibilidad.** Se construirán según el estándar 'Passivhaus', lo que significa que serán viviendas con un coste energético prácticamente nulo. Será el rascacielos sostenible más alto del mundo.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

AHORRO UN EDIFICIO PARA NO PERDER CALOR NI FRÍO

Para ello se aplicarán mejoras constructivas y de las instalaciones buscando el confort de las personas usuarias pero reduciendo el consumo.

CALIDAD LAS VPO TENDRÁN MÁS VENTAJAS

Entre las ventajas destacan también la calidad del aire interior y la mejor acústica.

"La nueva área de Bolueta cumple un doble compromiso social y medioambiental"

ÁNGEL TOÑA
 Consejero de Empleo y Políticas Sociales

"Tenemos viviendas sociales en los siete distritos, logrando que sean un factor de normalización"

JUAN MARI ABURTO
 Alcalde de Bilbao